

DADES OFICIALS D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES I DESNONAMENTS A L'ANOIA

(Dades oficials del Consell General del Poder Judicial)

Fins fa poc, no hi havia dades oficials dels desnonaments a nivell local (només eren públics els acumulats per províncies, comunitats i estat). L'any passat, el CGPJ (Consejo General del Poder Judicial) va fer públiques les dades dels **desnonaments ordenats pels Jutjats de 1^a Instància d'Igualada durant 2013** (que engloben tots els municipis de la comarca excepte Maquefa; és a dir, donen servei a una població d'uns 111.000 habitants segons el cens de 2012).

Aquestes dades, juntament amb les **execucions iniciades als Jutjats d'Igualada entre 2001 i 2013** (que també proporciona el CGPJ) són fonamentals per documentar la situació d'emergència habitacional que estem patint. En aquest document es resumeixen (1) les **dades disponibles sobre execucions hipotecàries i desnonaments a l'Anoia**; (2) es comparen els **desnonaments per impagament de la hipoteca i del lloguer**; i (3) es compara l'evolució de la problemàtica hipotecària a la **nostra comarca amb la de Catalunya**.

1. EXECUCIONS HIPOTECÀRIES A L'ANOIA (2001 – 2013)

A la següent taula es pot veure l'evolució del número d'execucions (demandes judicials per impagament de la hipoteca) iniciades als Jutjats d'Igualada des de 2001 fins el 2013:

EXECUCIONS HIPOTECÀRIES INICIADES ALS JUTJATS DE 1^a INST. D'IGUALADA (2001 – 2013)

	INICIADES	RESOLTES	PENDENTS
2001	60	37	49
2002	71	48	102
2003	48	71	81
2004	30	53	58
2005	48	51	67
2006	56	54	71
2007	60	47	79
2008	202	33	248
2009	331	75	494
2010	275	128	671
2011	235	123	756
2012	284	235	771
2013	366	155	941

TOTALS

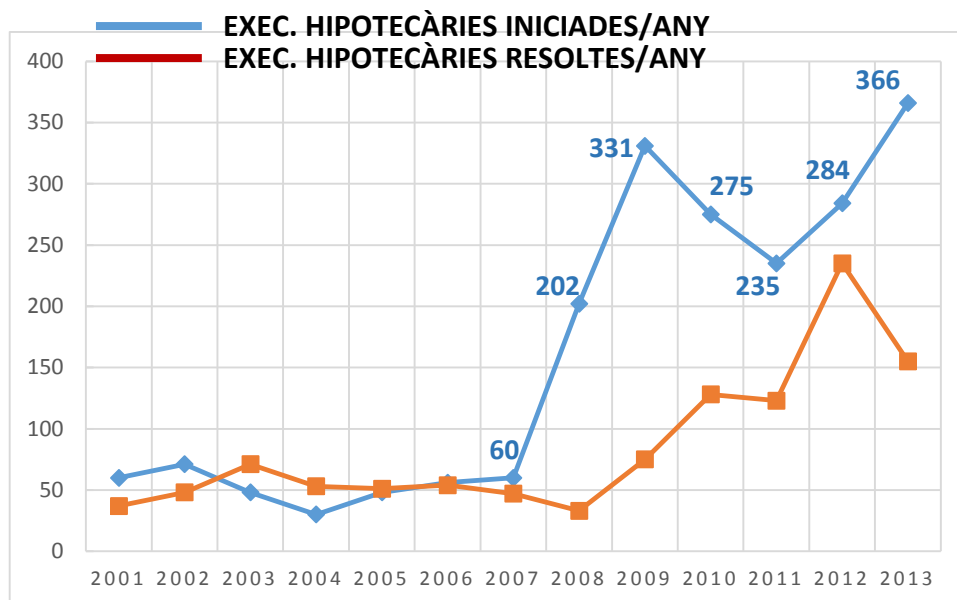
	INICIADES	RESOLTES
2001-2013	2066	1110
2008-2013	1693	749

NOTA: La columna de Pendents indica el número de casos acumulats sense resoldre al final de cada any.

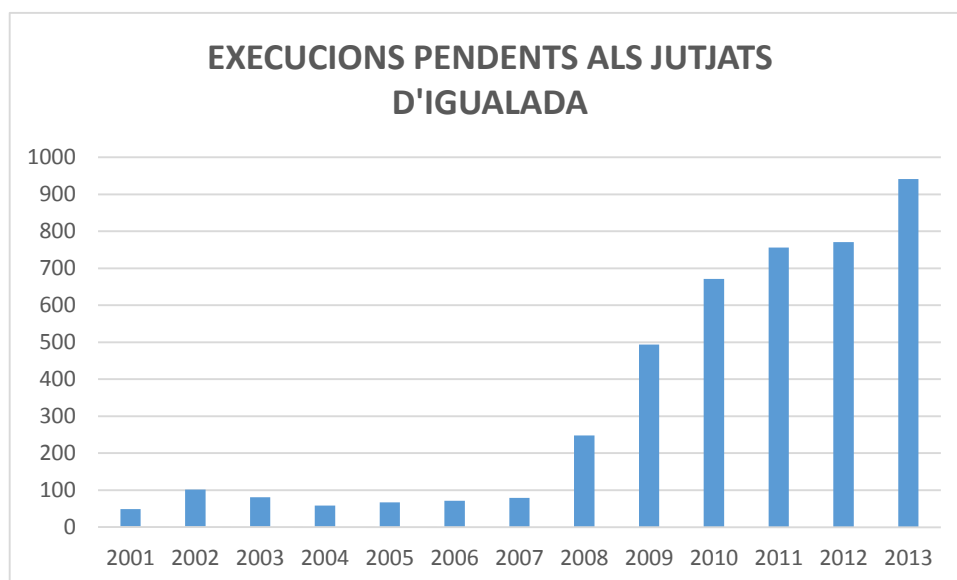
A la següent gràfica s'aprecia clarament com les execucions **es disparen a partir de 2008, amb l'inici de la crisi**. També s'aprecia com, lluny de solucionar-se, el problema no deixa de créixer: a falta de dades pel 2014, **2013 ha estat l'any amb més execucions des de l'inici de la crisi: 366. Això suposa entre 1 i 2 execucions per dia hàbil a la comarca**. Una execució hipotecària acaba, gairebé sense excepcions, amb la pèrdua de l'habitatge en mans del banc. Per tant, aquesta

dada és la que reflexa més fidelment l'extensió del drama de l'habitatge; més fins i tot que el número de desnonaments, ja que molts casos acaben amb la família marxant de casa seva abans de finalitzar el procés judicial (i, per tant, són casos que no estan inclosos en el número de desnonaments, però sí en el d'execucions).

De les dades anteriors es desprèn que, des de 2001, **més d'un miler de famílies a la nostra comarca (1.110) han perdut casa seva, i un miler més han rebut ja la demanda que acabarà amb la pèrdua del seu habitatge.**



El número d'execucions a l'any és tan gran que els casos acumulats als Jutjats sense resoldre augmenten any rere any. A finals de 2013, ja eren prop de mil (941). Al gràfic següent es pot veure com ha evolucionat el número de casos pendents:



2. DESNONAMENTS A L'ANOIA (2013)

Les dades oficials sobre els desnonaments al 2013 a l'Anoia són les següents:

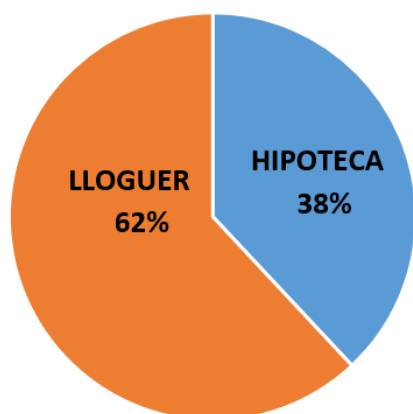
DESNONAMENTS PRACTICATS PELS JUTJATS DE 1ª INST. D'IGUALADA (2013)

ANY	TOTAL DESNONAMENTS	HIPOTEQUES	LLOGUERS
2013	197	73	119

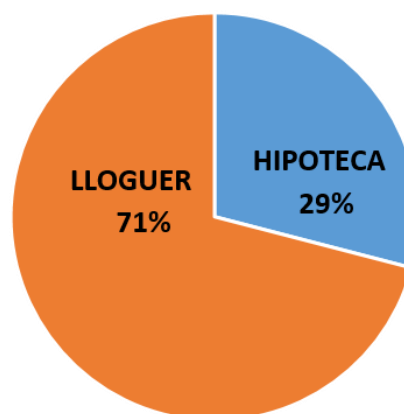
Aquesta xifra suposa **més d'un desnonament cada dos dies a l'Anoia**. O, dit d'una altra manera, **gairebé quatre desnonaments cada setmana**.

També es confirma la tendència observada en les dades de Catalunya (tot i que de forma no tan marcada): **els desnonaments per impagament del lloguer sobrepassen ja els deguts a hipotques**. Els desnonaments per lloguer sovint són encara més difícils d'evitar, ja que, amb la nova Llei d'Arrendaments Urbans, **el procés és molt més ràpid i deixa més indefens l'inquilí**.

DESNONAMENTS 2013 (ANOIA)



DESNONAMENTS 2013 (CATALUNYA)



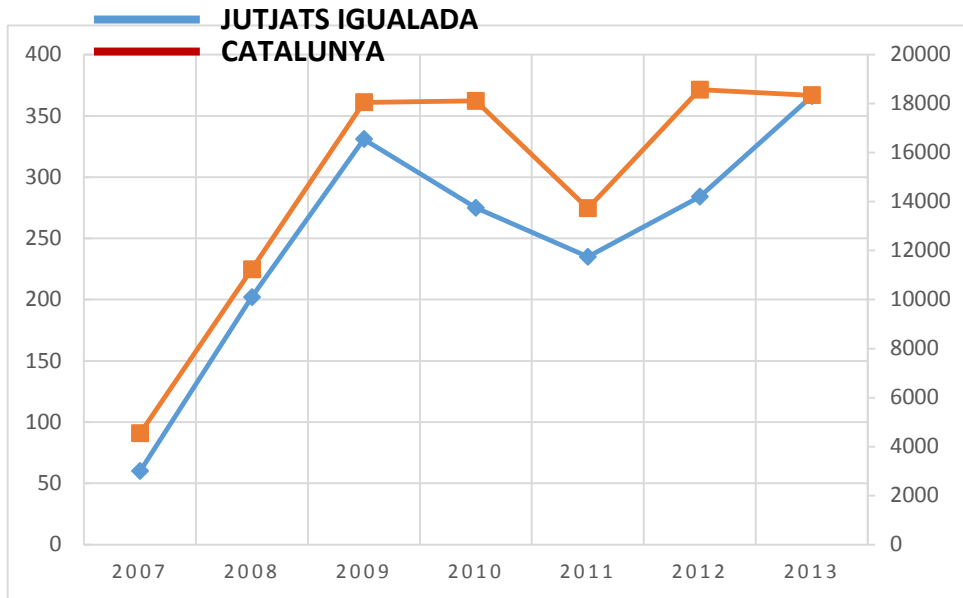
3. COMPARATIVA ANOIA - CATALUNYA

Si comparem l'evolució del número d'execucions hipotecàries (veure gràfic següent), veiem que **la situació a l'Anoia reproduceix la situació a tot el país** (els valors corresponents a Igualada, més baixos, es llegeixen a l'eix de l'esquerra; i els de Catalunya són els de l'eix de la dreta).

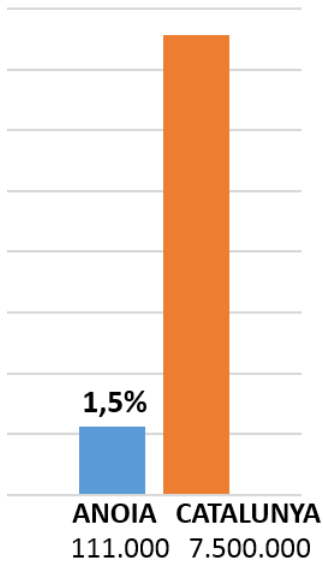
El mateix passa si comparem el número total d'execucions durant la crisi (entre 2008 i 2013) o els desnonaments al 2013 (veure gràfiques a la pàgina següent): el percentatge de casos és el que li correspon per població. La població de l'Anoia representa un 1,5% de la de tota Catalunya, i els percentatges d'execucions i desnonaments estan també al voltant d'aquest valor.

Per tant, les dades demostren que el problema d'habitatge a Igualada i a l'Anoia és igual de greu que a la resta de Catalunya.

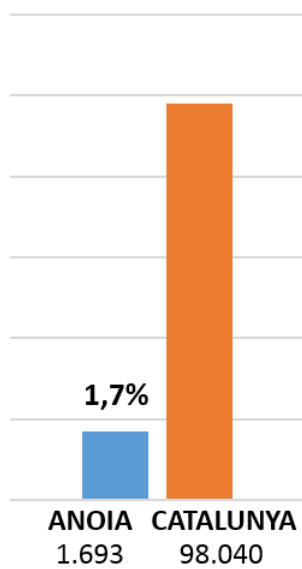
EXEC. HIPOTECÀRIES/ANY



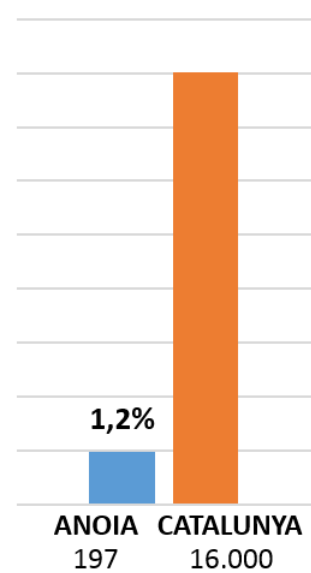
POBLACIÓ



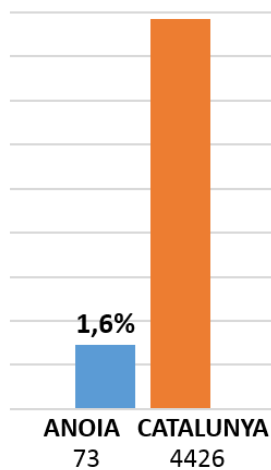
EXECUCIONS 2008-2013



DESNONAMENTS 2013



DESNONAMENTS HIPOT. 2013



DESNONAMENTS LLOGUER 2013

